Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի լճերի այգու վերակառուցման աշխատանքների նախագիծ

Ընդհանուր տվյալներ

ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի լճերի այգու վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման և կազմման ճարտարապետաշինարարական և ինժեներական մասը կազմված է Պատվիրատուի՝ Ալավերդու համայնքապետարանի և ԼՄԱՀ-ՀՄԱԾԲ-24/43 պայմանագրի և մասնավորապես նրա անբաժանելի մաս հանդիսացող տեխնիկական բնութագրի պահանջների, Պատվիրատուի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, կադաստրային վկայականի, «ՌԻԳ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական վիճակի եզրակացության և ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և ստանդարտների համաձայն:

Երկրաբանական-մթնոլորտային տվյալներ

1. *Ջերմաստիճանի բացարձակ մաքսիմումը — +37°C*
2. *Ջերմաստիճանի բացարձակ մինիմումը — -31°C*
3. *Ձյան նորմատիվ բեռնվածքը — 70 կգ/մ²*
4. *Սեյսմիկ գոտին — I գոտի*
5. *Սառեցման խորությունը — 70սմ*

Բացատրագիր
Ճարտարապետաշինարարական մաս

Նախագծով նախատեսված է հետևյալ հիմնական աշխատանքների կատարումը.

- *Ծածկույթի իրականացում բետոնե սալիկներից (ճեմուղիներ)*
- *Ջրավազանի վերանորոգում*
- *Խաղահրապարակի վերանորոգում*
- *Ծառերի և դեկորատիվ թփերի նախապատրաստում և տնկում*
- *Փայտե նստարանների և աղբարկղների տեղադրում*
- *Արտաքին լուսավորության ցանցի կառուցում*
- *Թեքահարթակների կառուցում*
- *աստիճանահարթակների կառուցում*

Նախագիծը իրականացվել է ՀՀ-ում գործող նորմերի և կանոնների՝

ՀՀՇՆ 30-01-2023 <<Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում>>, ՀՀՇՆ 20.04-2020 <<Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր>>, ՀՀՇՆ 13-03-2022 <<Կրող և պատող կոնստրուկցիաներ >>, ՀՀՇՆ 22-01-2024 <<Շինարարական կլիմայաբանություն>>, ՀՀՇՆ 31-042022 <<Տանիքներ և տանիքածածկեր>>, ՀՀՇՆ 31-04.05-2023 <<Հատակներ>>, ՀՀՇՆ 40-01.02 <<Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ>>, ՀՀՇՆ40-01.03-2022<<Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ>>, ՀՀՇՆ 22-03-2017 <<Արհեստական և բնական Լուսավորում>>, ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն», ՀՀՇՆ 13-02-2022 <<Անվտանգության տեխնիկական շինարարությունում>> և ՀՀՇՆ 30-02-2022<<Տարածքի բարեկարգում>> շինարարական նորմերին և 2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության մարզերի համայնքներում (այդ թվում բնակավայրերում) ոչ տարանցիկ, տեղական նշանակության ավտոմոբիլային և ներհամայնքային ճանապարհների ու փողոցների երթևեկելի մասի և մայթերի սալարկման, խճապատման և բարեկարգման աշխատանքների կատարման մեթոդական ուղեցույցը հաստատելու մասին» N105-Ն հրամանին համաձայն:

Տեղագրական հանույթը կատարվել է *ARM WGS կոորդինատային համակարգում գործող GPS համակարգերի միջոցով: Հոծ հորիզոնականներն անցկացված են 0.5մ քայլով, կոորդինատային և բարձունքային համակարգ՝ ARM WGS :*

Գլխավոր հատակագծում *անցուղիների, նստարանների, աղբամանների և կանաչապատ գոտիների տեղադիրքը և դասավորվածությունը, նրանց ծավալատարածական հորինվածքը ընտրվել է հաշվի առնելով պատվիրատուի հետ նախապես մշակված էսքիզը, տեղանքի թեքությունը, մուտեցման ճանապարհի, մատակարարող ենթակառուցվածքների նկատմամբ հարմարությունը, լուսավորության նկատառումները:*

Շինարարության կազմակերպում

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

Շինարարության կազմակերպման նախագծի հիմքում ընկած են մրցութային մաս կազմող "Գծագրերը", տարածքի և նրա շրջակայքի ուսումնասիրությունները:

Կապալառուն, մրցութային հայտի նախահաշվի միավոր գները և ընդհանուր արժեքը որոշելիս, պետք է հաշվի առնի նաև շինարարության կազմակերպման հետ կապված լրացուցիչ ծախսերը:

Շինարարության տևողությունը որոշված է գործող նորմատիվային փաստաթղթերով, բայց կարող է ճշտվել Պատվիրատուի հետ:

Կապալառուն պետք է օգտագործի շինարարության իրականացման ժամանակ այն նյութերը, որոնք նշված են նախագծում և տեղադրի այն սարքավորումները, որոնք տրված են նախագծով: Կապալառուն կարող է առաջարկել այլընտրանքային նյութեր պայմանով, որ այդ նյութերի որակը համապատասխանի (կամ լինի ավելի բարձր) նախագծով տրվածներին: Այդ նյութերի կիրառումը պետք է համաձայնեցվի Պատվիրատուի և նախագծի գլխավոր ճարտարագետի հետ: Սարքավորումները ձեռք բերելուց առաջ, Կապալառուն դրանց ցանկը պետք է համաձայնեցնի Պատվիրատուի հետ և ներկայացնի համապատասխան սերտիֆիկատները:

Կապալառուն պարտավոր է օբյեկտը շահագործման հանձնելուց առաջ անցկացնել համապատասխան մոնիթորինգ և ստուգում՝ Պատվիրատուի և նախագծի գլխավոր ճարտարագետի հետ համատեղ՝ համոզվելու համար կատարված աշխատանքների համապատասխանությանը նախագծային չափանիշների հետ:

2. Հիմնական աշխատանքների իրականացում

Շինարարական աշխատանքները իրականացնելիս անհրաժեշտ է ղեկավարվել հետևյալ դրույթներով (բայց չսահմանափակվել այդքանով).

Նախապատրաստական շրջանում՝

- *կատարել բոլոր այն աշխատանքները, որոնք կապված են շինարարությանը խանգարող առկա ինժեներական կոմունիկացիաների ժամանակավորապես կամ մշտական տեղափոխման հետ,*
- *համաձայնեցնել շինհրապարակի շուրջ գտնվող հիմնարկությունների ղեկավարների և բնակելի տների բնակիչների հետ ինժեներական կոմունիկացիաների անջատման ժամանակը և աշխատանքի կատարման եղանակները, որպեսզի քաղաքացիներին հասցրած անհարմարությունները լինեն փոքրագույն:*
- *շինարարական աղբի հեռացումը կատարել արկղանման բաքերով, փոշին քչացնելու նպատակով՝ շուրջը ջրելով,*
- *շինարարական աղբը տեղափոխել տեղական իշխանությունների հետ համաձայնեցված տեղամաս:*

Մասնավորապես Կապալառուն պարտավոր է.

- *շինհրապարակի, շինարարական տեղամասերի, բանվորական տեղերի, տրանսպորտային միջոցների ու շինարարական մեքենաների երթևեկությունը, մարդկանց անցատեղը կազմակերպելիս, ճշտել մարդկանց համար վտանգավոր գոտիները, որտեղ մշտապես առկա են կամ կարող են լինել*

վտանգավոր արտադրական գործոններ:

- *մշտապես առկա վտանգավոր արտադրական գործոնների գոտիներում կողմնակի մարդկանց մուտքը կանխելու նպատակով պետք է տեղադրվի շրջափակիչներ (վտանգազերծող):*

Բանվորական այն տեղամասերը, որտեղ կիրառվում է կամ պատրաստվում է սոսինձ, մածիկ, ներկեր և այլ նյութեր, որոնք անջատում են պայթունավտանգ կամ թունավոր նյութեր, չի թույլատրվում իրականացնել կրակի կիրառմամբ աշխատանքներ կամ կայծ առաջացնող գործողություններ:

Այդպիսի գոտիներում էլեկտրասարքավորումները պետք է կատարված լինեն պայթունաանվտանգ եղանակով: Բացի այդ, պետք է ձեռնարկվի միջոցառումներ, որոնք կկանխեն ստատիկ էլեկտրական լիցքերի առաջացումը և կուտակումը:

3. Շինարարության տևողությունը

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր նորմատիվային տևողությունը որոշվում է հաշվարկով և կազմում է ***վեց*** *ամիս:*

Այն կարող է ճշտվել Պատվիրատուի կողմից՝ Կապալառուի հետ պայմանագիր կնքելիս, հիմք ընդունելով Հայաստանի շուկայում ձևավորված նման ծրագրի իրականացման իրատեսական ժամկետները:

Շինարարության նախապատրաստական ժամկետը նախատեսված է մեկ շաբաթ:

Շինարարության ժամանակացույցը տրված է ներքևի աղյուսակով:

4. Շրջակա միջավայրի պահպանություն

Շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության աստիճանը որոշելու և մեղմացնող միջոցառումներ կիրառելու նպատակով իրականացվել է ուղղակի պարզ հետազոտություն:

Շինարարության և վերակառուցման ժամանակ շրջակա միջավայրի ազդեցության հիմնական ռիսկերը հետևյալն են.

- *ճանապարհից, շին հրապարակից և բեռնատար ավտոմեքենաներից բարձրացող փոշի,*
- *շին. հրապարակում օգտագործված ջուր,*
- *թափոնների վերացում,*
- *նյութերի օգտագործում և տեղափոխում, որոնք վնաս են առողջությանը (կապար պարունակող ներկեր, ասբեստ պարունակող նյութեր և այլն),*
- *շին աղբի տեղափոխում,*
- *հողային աշխատանքներ,*

Կապալառուի կողմից կատարվող աշխատանքների ընթացքում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության մեղմացման և մոնիտորինգի պարտականությունները տվյալ շին հրապարակում դրվում է տեխնիկական հսկիչի վրա:

Իրականացվող շինարարական աշխատանքները պետք է համապատասխանեն Հայաստանում գործող շրջակա միջավայրի մասին կանոններին:

5. Մրցույթի հավակնորդի առաջնահերթ խնդիրները

Մրցույթի հավակնորդը մինչև մրցութային առաջադրանքի կատարման գնի համար առաջարկություն ներկայացնելը պարտավոր է՝

- *Մանրակրկիտ ձևով ծանոթանալ նախագծային փաստաթղթերին, նրանցով նախատեսվող աշխատանքների ցանկին և ծավալներին, տեխնիկական մասնագրերին, մրցութային փաթեթի ողջ բովանդակությանը:*
- *Ճշտել կառույցի գտնվելու վայրը և տեղում խորապես ուսումնասիրել պահանջվող աշխատանքների ծավալները, նրանց կատարման համար անհրաժեշտ միջոցառումների իրականացման ռեալ հնարավորությունները սեփական կամ ներգրավվելիք ուժերով, ելնելով արտադրական հզորություններից և առաջադրանքի կատարման ժամկետից:*
- *Պարզել, աշխատանքները կատարելու տեսակետից, տեղի առանձնահատկությունները, հնարավոր դժվարությունները, որոնց առկայությունը կարող է անդրադառնալ աշխատանքների կատարման ժամկետների և գնի վրա:*
- *Պարզել շինարարական օբյեկտներին մոտենալու, շինհրապարակի կազմակերպելու հնարավորությունները, պահեստային տնտեսության և այլ անհրաժեշտությունների համար գոյություն ունեցող շինությունների օգտագործման հնարավորությունները, ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման աղբյուրները:*
- *Պարզել ժամանակավոր կառույցների անհրաժեշտության ցանկը, այդ թվում ճանապարհներ, էլեկտրահաղորդագծեր, ջրագծեր, կենցաղային պայմանների համար շինություններ և այլն:*
- *Հաշվի առնել, որ մրցութային աշխատանքների գնի մեջ մտնում է նաև ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերի, տուրքերի և այլ պարտադիր վճարումները, ինչպես նաև ապահովագրական վճարումները:*
- *Վերը նշված ուսումնասիրությունների և նրանց վերլուծությունների արդյունքում առաջացած լրացուցիչ ծախսերը հաշվի առնել մրցութային հայտի նախահաշվի միավոր գները և ընդհանուր արժեքը որոշելիս:*

6. Շինհրապարակի էլեկտրամատակարարումը և ջրամատակարարումը

Կապալառուն պարտավոր է ապահովել իր միջոցներով շինհրապարակի ջրամատակարարումը և էլեկտրամատակարարումը, կազմակերպել շինհրապարակի և կառույցների լուսավորումը:

Խմելու ջուրը պետք է համապատասխանի սահմանված սանիտարական նորմերին: Նրա սակավության դեպքում, տեխնոլոգիական կարիքների համար լաբորատոր համապատասխան ստուգումներից հետո կարող են օգտագործվել նաև շինհրապարակի մոտակա այլ ջրեր (ստորգետնյա, գետի, ավազանի և այլն) ժամանակավոր ջրատարների կառուցմամբ:

7. Շինհրապարակի նախապատրաստում

Կապալառուի պարտականությունների մեջ է մտնում, Պատվիրատուի կողմից համաձայնեցված սահմաններում, շինարարության համար հատկացված տարածքի մաքրումը արմատներից, կենցաղային աղբից և այլ նյութերից:

Պատվիրատուն իրավունք ունի անարգել մուտք գործել ցանկացած ժամանակավոր կառույց և անհրաժեշտության դեպքում կատարել ստուգումներ:

Ժամանակավոր կառույցների շահագործումից և շինարարության ավարտից հետո, Կապալառուն պարտավոր է իր միջոցների հաշվին անհապաղորեն վերացնել ցանկացած ժամանակավոր կառույց (կամ բոլոր ժամանակավոր կառույցները) Պատվիրատուի պահանջով:

8. Կլիմայական գործոնը

Իրականացվող շինարարական աշխատանքների վրա մթնոլորտային ազդեցությունները բացառելու նպատակով Կապալառուն պարտավոր է շինհրապարակում պատշաճ մակարդակով կազմակերպել մակերևույթային ջրերի հեռացում:

Կապալառուն պետք է կազմակերպի աշխատանքները այնպիսի հերթականությամբ և ժամկետներում, որպեսզի հնարավոր չափով բացառվի մթնոլորտային տեղումների (կամ ջերմաստիճանի) հետևանքով կատարված աշխատանքներին հասցված վնասները:

Կլիմայական անբարենպաստ պայմանները հիմք չեն կարող հանդիսանալ ծրագրի իրականացման համար նախատեսված տևողությունը և մրցութային գինը վերանայելու:

Բացառիկ դեպքերում Պատվիրատուն իրավասու է սահմանված կարգով որոշում ընդունել աշխատանքների ժամանակավոր ընդհատման մասին, կապված աշխատանքների անհրաժեշտ որակի ապահովման անհնարինության հետ:

9. Անվտանգության պայմաններ

Կապալառուն պարտավոր է ապահովել շինհրապարակում գտնվող իր աշխատողների համար անհրաժեշտ սանիտարական և հիգիենիկ պայմաններ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

Կապալառուն իր միջոցներով պետք է կառուցի և սարքավորի ժամանակավոր հակահրդեհային կետեր,

ինչպես նաև կազմակերպի հակահրդեհային պաշտպանության ծառայություն:

Կապալառուն տեղական ինքնակառավարման մարմինների համաձայնությամբ իր միջոցներով պետք է իրականացնի ժամանակավոր ցանկապատ, որը պետք է ընդգրկի շինարարական աշխատանքների իրականացման ամբողջ տարածքը: Հասարակական վայրերում գտնվող ցանկապատների տեսքը պետք է համաձայնեցվի տեղական մարմինների հետ: Այն պետք է բացառի այլ անձանց մուտքը շինհրապարակ:

Շինարարության ամբողջ ժամանակամիջոցում, մեկնարկի օրվանից մինչև նախնական ակտի ստորագրումը, Կապալառուն պատասխանատու է իրականացված աշխատանքների, շինարարական նյութերի, սարքերի ու սարքավորումների և այլ արժեքների պահպանության համար: Շինարարության նշված ժամանակամիջոցում տարբեր պատճառներով նրա կրած վնասը ծածկվում է սեփական միջոցների հաշվին, բացառությամբ պայմանագրով նախատեսված դեպքերի:

10. Օգտագործվող նյութերը և սարքերը

Շինարարության ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերը և սարքերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ տարածքում գործող նորմերին և ստանդարտներին և ապահովեն աշխատանքների բարձր որակ:

Մրցութային հայտի նախահաշվում տվյալ ծրագրում օգտագործվող նյութերի և սարքերի վերաբերյալ գնային առաջարկներ ներկայացնելիս ճիշտ կողմնորոշվելու համար Կապալառուն պետք է նախապես ծանոթանա Տեխնիկական մասնագրերում և ցուցադրական նյութերում ներկայացվածպահանջներին:

Կապալառուին Պատվիրատուն է ներկայացնում տվյալ ծրագրում օգտագործվող նյութերի և սարքերի ցանկ, որոնց նմուշները մինչև օգտագործումը պարտադիր պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին:

Պատվիրատուն, ըստ իր հայեցողության, կարող է պահանջել նաև ցանկում չընդգրկված նյութերի և սարքերի նմուշները և Կապալառուն պարտավոր է դրանք ներկայացնել Պատվիրատուին: Ներկայացվող նյութերի որակը, գույնը և արտաքին տեսքը պետք է համաձայնեցվի Պատվիրատուի և նախագծի հեղինակի հետ:

Նյութերի կամ սարքի վերաբերյալ համաձայնությունը ձևակերպվում է փաստաթղթով, որտեղ նշվում են նրանց բնութագրող բոլոր տվյալները (արտադրողը, չափերը, տեխնիկական հատկանիշներըև այլն):

Եթե առաջարկվող նյութերն ու սարքերը չեն համապատասխանում Տեխնիկական մասնագրերով սահմանված պահանջներին, Պատվիրատուն իրավունք ունի մերժել Կապալառուի առաջարկը: Կապալառուն պարտավոր է ներկայացնել Պատվիրատուին նոր առաջարկներ, մինչև նրանից հավանություն ստանալը:

Կապալառուի կողմից մրցույթային նախահաշվում տվյալ նյութի համար հայտարարած ցածր գինը կամ անտեղյակությունը պահանջներին չի կարող հիմք հանդիսանալ ցածրորակ և Պատվիրատուի կողմից հավանության չարժանացած նյութի օգտագործման համար:

Պատվիրատուին ներկայացված նյութերի ու սարքերի նմուշները պահպանվում են նրա մոտ մինչև համապատասխան աշխատանքների ավարտը և նրանց ընդունումը Պատվիրատուի կողմից: Պատվիրատուն, անհրաժեշտության դեպքում, կարող է պահել նմուշները մինչև ծրագրի ավարտը և նրա ընդունման վերջնական ակտի ստորագրումը:

Հնարավոր թյուրիմացություններից խուսափելու համար պահվող նմուշները Պատվիրատուի և Կապալառուի կողմից հաստատագրվում են երկկողմանի կնքմամբ (ստորագրությամբ, փաթեթավորված թափանցիկ էթիլենային տոպրակում և այլն):

Պատվիրատուն կարող է պահանջել Կապալառուից շինարարության ընթացքում օգտագործվող ցանկացած նյութերի կամ սարքերի փորձարկումներ: Կապալառուն պարտավոր է անվերապահորեն կատարել այդ պահանջները: Պատվիրատուն կարող է նաև, սեփական հայեցողությամբ, ինքնուրույն կատարել նման փորձարկումներ: Այդ դեպքում, Կապալառուն պարտավոր է տրամադրել Պատվիրատուին համապատասխան նմուշները, ինչպես նաև անհրաժեշտ սարքավորումներ, աշխատուժ և այլ պարագաներ ու աջակցել այդ նմուշների փորձարկման իրականացմանը:

Փորձարկման վայրի հեռավորությունը չի ազատում կապալառուին անվերապահորեն կատարելու իր պարտականությունները սեփական միջոցների հաշվին:

Պատվիրատուն իրավունք ունի պահանջել, իսկ Կապալառուն պարտավոր է ստանալ մատակարարից նրա կողմից առաքվող նյութերի և սարքերի փորձարկումների արձանագրությունները ու դրանց պատճենները: Հանրապետության տարածքում կատարվող փորձարկումները պետք է իրականացվենհավատարմագրված կազմակերպություններում, արձանագրությունները համապատասխանեն ՀՀ տարածքում գործող նորմերին:

Շինանյութերի և սարքերի փորձարկումներ անցկացնելու համար հանրապետությունում հավատարմագրված են "Հայսեյսմշին" ԳՀԻ ՓԲԸ, "Ճանշին" ԲԲԸ-ի լաբարատորիան, "Ուկրշին" ԲԲԸ (Վանաձոր), Սեյսմիկ պաշտպանության ազգային ծառայության "Հյուսիսային բաժանմունք" (Գյումրի), "Արցախ" ՍՊԸ (Գյումրի) և այլն:

11. Աշխատանքների ընդունումը

Յուրաքանչյուր փուլում իրականացված աշխատանքները Պատվիրատուի կողմից ընդունվում և վճարվում են ըստ փաստացի կատարված ծավալի, Պայմանագրով սահմանված կարգով, բայց ոչ ավել, քան նախատեսված է նախագծով և նախահաշվով: Նախագծում և նախահաշվում չընդգրկված ծավալների և աշխատանքների կատարումը պետք է նախապես գրավոր համաձայնեցվի Պատվիրատուի հետ՝ Պայմանագրում սահմանված կարգով:

Բոլոր այն աշխատանքները, որոնք կատարվել են Կապալառուի կողմից պայմանագրային նախահաշվից և նախագծից դուրս, առանց Պատվիրատուի հետ նախապես գրավոր համաձայնեցման և Պայմանագրի փոփոխման, Պատվիրատուի կողմից չեն ուսումնասիրվի և չեն վճարվի:

Կապալառուն կարող է ներկայացնել պատվիրատուին իրականացված աշխատանքների համար վճարում կատարելու. եթե՝

- *վճարման ներկայացվող կատարված աշխատանքների տեսակները և ծավալները լրիվ համապատասխանում են նախագծային տվյալներին,*
- *այդ աշխատանքները համապատասխանում են երկկողմանի հաստատված գրաֆիկներով նախատեսված վճարման փուլերին,*
- *կատարված աշխատանքների որակը համապատասխանում է տեխնիկական մասնագրերի պահանջներին. գործող նորմերին,*
- *համապատասխան փուլի բոլոր թաքնված աշխատանքները ստուգված են պատվիրատուի կողմից և հաստատված են համապատասխան ակտերով:*
- *առկա են տվյալ փուլում օգտագործված նյութերի և սարքավորումների համար ՀՀ Օրենքով սահմանված և (կամ) Պատվիրատուի պահանջով կատարված բոլոր փորձարկման ակտերը, լաբորատոր հետազոտությունների եզրակացությունները, սերտիֆիկատները, տեխնիկական անձնագրերը:*

Նշված պայմանների բավարարման դեպքում կազմվում է համապատասխան փուլի աշխատանքների ընդունման ակտ Պատվիրատուի կողմից սահմանված ձևով:

Եթե Պատվիրատուն հիմնավորված պատճառաբանմամբ մերժում է աշխատանքների ընդունումը, ապա Պատվիրատուի կողմից առաջադրված պահանջները հայտնաբերված թերությունների վերաբերյալ Կապալառուն պարտավոր է անվերապահորեն կատարել, ինչպես նաև հեռացնել շինհրապարակից անորակ և վնասված նյութերն ու կոնստրուկցիաները: Թերությունների վերացման հետ կապված լրացուցիչ ծախսերը կատարվում են Կապալառուի հաշվին:

Անորակ կատարված աշխատանքների ծավալները չեն կարող հանվել նախահաշվից չվճարելու պայմանով, կամ փոխարինել այլ աշխատանքների ծավալներով ու նրանց գներով:

Շինարարության ընթացքում շրջակա միջավայրին հասցված վնասները հատուցվում են Կապալառուի կողմից, իսկ չկատարելու դեպքում Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Ծածկման ենթակա աշխատանքները նախորոք պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին, կամ նրա ներկայացուցչին, դրանց կատարման որակի համար հավանություն ստանալու նպատակով: Պատվիրատուի հավանության դեպքում այդ աշխատանքների որակի ընդունումը ձևակերպվում է

Կապալառուի կողմից կազմված թաքնված աշխատանքների ակտով, երկկողմանի ստորագրությամբ, համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության 28.04.98թ. թիվ 4 հրամանի: Ակտը կազմվում է 3 օրինակից, որոնցից 2 օրինակը պատկանում է Պատվիրատուին, իսկ 1 օրինակը՝ Կապալառուին: Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքների փուլերը վճարվում են միայն այդ փուլերում կատարված բոլոր թաքնված աշխատանքների համար սահմանված կարգով կազմված ակտերի առկայության դեպքում:

Ծրագրի կատարման ավարտից հետո, Պատվիրատուի կողմից աշխատանքների ընդունումը իրականացվում է պայմանագրով նախատեսված կարգով:

12. Աշխատանքների երաշխիքը

Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին վերացնել այն թերությունները, որոնք ի հայտ կգան պայմանագրում նշված երաշխիքային ժամկետներում կառույցների շահագործման ընթացքում (աշխատանքների ցանկը և երաշխիքային ժամկետները որոշում է Պատվիրատուն, որոնք զետեղվում են Պայմանագրում):

Երաշխիքային ժամանակամիջոցում հայտնաբերված թերությունների մասին Պատվիրատուի և Կապալառուի կողմից կազմվում է համապատասխան երկկողմանի ակտ, որում նշվում են թերությունները, նրանց չափերն ու ծավալները, վերացման ժամկետները

Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող տեխնիկական միջոցներ

հ/հ	Տեխնիկական միջոցի անվանումը	Տիպը	Քանակը
1	2	3	4
1	Էքսկավատոր	Բահի ծավալը 0,30մ^3	մեկհատ
2	Ավտոմոբիլային կռունկ	Բեռնատարողություն-16տ Կռունկի երկարություն-17մ	մեկհատ
3	Ավտոինքնաթափ	Բեռնատարողություն-15տ	երկու հատ
4	Բետոնախառնիչ	Ծավալը-10-12մ^3	մեկ հատ
6	Ջրի մեքենա	Ցանկացած	մեկ հատ
7	Ձեռքի գլդոն	Ցանկացած	մեկ հատ
8	Գլդոն 2տ-4տ	Պնևմաանվավոր	մեկ հատ
9	Գլդոն 9տ-11տ	Պնևմաանվավոր	մեկ հատ
10	Ավտոգրեյդեր	Ցանկացած	մեկ հատ

Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող աշխատանքային ռեսուրսներ

հ/հ	Մասնագիտական որակավորումը	Պահանջվող քանակը	Ծանոթություն
1	2	3	4
1	Ճարտարագետ /աշղեկ/	մեկ մասնագետ	
2	Բանվորական անձնակազմի քանակի ընտրությունը ըստ անհրաժեշտության		

Կապալառու կազմակերպությունից շինարարական աշխատանքների իրականացման համար պահանջվող լիցենզիաները ըստ « Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում»հետևյալ ոլորտների՝

Հ/Հ	Պահանջվող լիցենզիայի(ների) տեսակը(ները).
1	2
1	Բնակելի հասարակական արտադրական, էներգետիկ, հիդրոտեխնիկական,

Շինարարության տեխնիկական հսկողություն իրականացնող կազմակերպությանից պահանջվող լիցենզիաները՝ ըստ ,Քաղաքաշինության Շինարարության տեխնիկական հսկողության իրական ացումը հետևյալ ոլորտների՝

Հ/Հ	Պահանջվող լիցենզիայի(ների) տեսակը(ները).
1	2
1	Բնակելի հասարակական արտադրական, էներգետիկ, հիդրոտեխնիկական,

Աշխատանքների կատարման օրացույցային գրաֆիկ

№ n/n	Անվանումը	Նախապատրաստական աշխատանքներ 10-օր	Առաջին ամիս	Երկրորդ ամիս	Երրորդ ամիս	Չորրորդ ամիս	Հինգերորդ ամիս	Վեցերորդ ամիս
Ա	Բարեկարգման և կառուցման աշխատանքներ							
1	Նախապատրաստական աշխատանքներ							
2	Քանդման աշխատանքներ							
3	Ուղղաձիգ պլանավորում							
4	Եզրաքարերի բետոնե հիմքերի կառուցում							
5	Ավազանի ամրացման աշխատանքներ							
6	Բետոնե և բազալտե եզրաքարերի տեղադրում							
7	Հատակի ծածկույթների իրականացում (ճանապարհներ, բակ, ճեմուղիներ, ճանապարհ)							
8	Կանաչապատման աշխատանքների իրականացում							
9	Փայտե նստարանների տեղադրում							
10	Աղբամանների տեղադրում							
11	Էլեկտրոմոնտաժային աշխատանքներ							
12	Թեքահարթակների կառուցում,							
13	Ինժեներական ցանցերի կառուցում							
14	Աշխատանքի հանձնում							

- Ըստ ժամանակացույցի շինարարության տևողությունը ընդունվում է վեց ամիս:
- Շահագրգիռ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ շինարարության տևողությունը կարող է փոխվել:

1. Շինարարությունում օգտագործվող բոլոր նյութերը պետք է ապահովեն ՀՀ տարածքում գործող տեխնիկական կանոնակարգորին և պայմաններին համապատասխան և ունենան ՀՀ օրենսդրությամբ հաստատված համապատասխան որակի հավաստագիր
2. Արտադրողի կողմից հաստատված երաշխիքային ժամկետներ.
   Նյութեր ՝ 2 տարի սարքավորումներ 3 տարի

Կազմեց՝ Ն. Թովմասյան